



Almen styringsdialog 2020
Referat af møde mellem Esbjerg Sociale Byggeselskab og Esbjerg Kommune
3. februar 2021

Mødet blev afholdt elektronisk.

Deltagere:

- Flemming Agerskov Christensen, Ungdomsbo
- Annette Pedersen, Ungdomsbo
- Erik Boyschau, Ungdomsbo
- Henning Rømer Radoor, Næstformand Ungdomsbo
- Bettina Spaanheden Wolf, Ungdomsbo
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2019
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2019

Ingen bemærkninger.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

1 afdeling med 77 familieboliger.

Drøftelse af afdelingen: Der var en generel drøftelse af området og trafikken. Specifikt ytrede Boligforeningen bekymringer omkring øget trafik omkring Rosenvængets Alle. Tilsynet er blevet bedt om at bringe bekymringen om trafik videre til de medarbejdere, der arbejder med trafikken.

Lejlighederne: Der er nogle, der mangler at få renoveret skure og bryggers.

Venteliste: Der er 142 aktiv søgende.

Fællesudlejningsaftale: Esbjerg Social Byggeselskab deltager ikke i den fællesudlejningsaftale, da bestyrelsen har vurderet, at den er udarbejdet over en for kort periode.

Effektivisering: Esbjerg Sociale Byggeselskab er en del af effektiviseringsprocessen i Ungdomsbo. De effektiviseringstiltag, der foretages i Ungdomsbo, bliver derfor også i vid udstrækning implementeret i boligforeningen. Grøn markering ift. effektivisering.

Ja-markeringer i regnskabet: Der er ingen ja-markeringer i spørgeskemaet, der følger regnskabet.

Vinduesudskiftninger: Afskrivning på vinduesudskiftning er bortfaldet, da vinduesudskiftningen er fuldt afskrevet i 2019 med en del af overskuddet.

Henlæggelser til vedligehold: Årets henlæggelser ligger lige under benchmark, mens opsparede ligger over.

Revisor: Revisor anbefaler en ekstern rådgiver. I den forbindelse tænkes der på ny lovgivning, hvor der skal benyttes ekstern rådgiver til gennemgangen af langtidsvedligeholdelsesplanerne. Byggeselskabet er opmærksomt på det.

- **Regnskabet for 2019 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - *Henlæggelsesniveauet skal balancere med vedligeholdelsesplanerne.*

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Sikre at de nuværende boliger er tidssvarende.

Byggeselskabet er ikke interesseret i at fusionere.

Ad 5 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Fremsender indkaldelse, når materialet er modtaget i almenstyingsdialog.dk.

Godkendelse

Dato 17/5 -2021



Flemming Agerskov Christensen
Ungdomsbo

Dato 08/6 -2021



Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune